

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

I.

A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed a KORZÓ Bevásárlóközpontoz tartozó valamennyi parkolóra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, és a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat a KORZÓ Bevásárlóközpont területén kifüggesztéssel, az Információ és Parkoló Irodánál elhelyezéssel, valamint a www.korzo.hu weblapon történő megjelenéssel kerül kihirdetésre.

Fogalom meghatározások:

- *parkoló, parkolóház, mélygarázs*: a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a látogatók járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják
- *látogató*: azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba való behajtással rövid távú, illetve az üzemeltetővel meghatározott időtartamú szerződést kötöttek járművük parkoló területén történő tárolására
- *parkolási szerződés*: olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a látogató között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására
- *üzemeltető*: a parkolók rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás-technikai berendezések üzemszerű működéséért felelős vállalkozás

II.

A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg.

A parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval érvényesíteni kell a bérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkoló kártya kézhezvételével vagy a bérlet leolvasásával jön létre a parkolási szerződés. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkolóház szabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa. A parkolót igénybevevő látogató köteles az üzemeltető által kifüggesztett díjak megfizetésére. A parkolót igénybevevő tudomásul veszi, hogy mozgó járműben keletkező károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el, ellenkező esetben a nem szabályosan parkoló járműre figyelmeztető cédula kerül kihelyezésre.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell. A vendég a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkoló személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

Hétköznapi lezárt sorompó esetén a parkolóba való behajtás a kifizetett parkolójegy kilépő terminálon történő leolvasásával vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő leolvasásával lehetséges. Kifizetett parkolójegy vagy érvényes bérlet leolvasása esetén a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. Hétfvégén és ünnepnapokon a parkolóba való behajtáskor szintén a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. Hétfvégén és ünnepnapokon a behajtáskor kapott parkolójegy leolvasása (vagy a gépkocsi rendszámának automatikus felismerése) után a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Amennyiben a mélygarázsba történő behajtás hétfvégén vagy ünnepnapokon történik, de a távozás időpontjában már díjkötelezetté válik a parkolás, úgy a parkolót igénybe vevő látogató köteles időarányosan parkolási díjat fizetni. Amennyiben a mélygarázsba történő behajtás hétköznapi napokon történik, de a távozás időpontjában már díjmentes a parkolás, úgy az igénybevett nem ingyenes időszak után a vendég a megfelelő összegű parkolási díj megfizetésére köteles.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkoló személyzetének utasításait a többi látogató és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

A benzín-gáz üzemű járművek lehajtását 2011 októberétől engedélyezi a "Belügyminiszter 28/2011. (IX.6.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról 601. § (6) Az (5) bekezdés a) pontja", miszerint a bejáratnál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni. Tehát, a mai multiszelepekkel felszerelt benzín-gáz üzemű autókkal lehet parkolni a mélygarázsokban.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősségét a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a vendégeknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkoló területét. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a parkolóba, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására. Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis maior - elmozdíthatja, illetve szükség esetén elszállíthatja. Vis maioroknak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

III.

PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel.

A parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve ha a parkoló megtelt. A parkolóban lévő szabad helyek számáról, valamint a parkoló megtelt állapotáról a parkolók bejáratánál elhelyezett telítettségjelző berendezések adnak információt a behajtani kívánó látogatók részére.

A parkolási díjakat, a díjmentes időszakokat, időintervallumokat tartalmazó díjszabás a parkolási szabályzat mellékletét képezi. A jelen Parkolási Szabályzatot üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a bejáratnál elhelyezett tábla jelzi.

A távozás előtt a fizető-automata leolvassa a behajtáskor kapott parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel illetve bankjegyekkel. Az összeg kifizetését követően az automata bizonylatot ad és visszaadja az érvényesített parkolójegyet is. A parkolóba való kilépés akkor lehetséges, ha a látogató a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a látogatónak 15 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására.

A parkolójegyet a parkolóba való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrti, vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybevevő felel. A parkolójegy elvesztéséről, megrongálódásáról azonnal értesíteni kell a B épület földszinten lévő információs munkatársakat vagy a szolgálatot teljesítő biztonsági őrköt. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybevevő személyt terhelik. A parkolójegy elvesztése, bármilyen megrongálódása esetén a díjszabásban feltüntetett díj fizetendő az Információ és Parkoló Irodánál.

Hétfvégén és ünnepnapokon történő be- és kihajtáskor – amennyiben a parkoláshoz igénybe vett időszak alatt nem keletkezett díjfizetési kötelezettség – a parkolójegy kezelése és díj fizetése nem szükséges, viszont a parkoló kártyát ebben az esetben is meg kell őrizni a kihajtásig.

Számlaadás a parkolási díj-fizetésről:

A munkaszüneti napok kivételével, hétfőtől-szombatig 07:00 és 20:00 óra, valamint vasárnap 08:00-18:00 óra között az aznapi megfizetett parkolási díjról az Információ és Parkoló Irodánál („B” épület – Nagy Imre tér - földszint) lehet számlát kérni. A számla kiadásához szükséges a fizetőautomata vagy az Információ és Parkoló Iroda által kiadott bizonylat és a pontos számlázási név, cím.

A mélygarázs igénybevétele bérlet megváltása mellett is lehetséges. Bérlet vásárolható a Bevásárlóközpont „B” épületének – Nagy Imre tér - Információ és Parkoló Irodájánál - munkaszüneti napok kivételével - hétfőtől-szombatig 07:00 és 20:00 óra, valamint vasárnap 08:00-18:00 óra között. A bérlet (mágneskártya) érvényességének meghosszabbítása ugyanitt lehetséges.

A megvásárolt bérletekről a parkoló üzemeltetője nyilvántartást vezet.

A bérlet megváltásakor egyszeri, a díjszabásban feltüntetett letéti díj fizetendő, amely összeg a mágneskártya Információs Irodába történő visszaszolgáltatásakor az igénybevevőnek visszajár. A letéti díj nem jár vissza, amennyiben a mágneskártya elvesz, megrongálódik, vagy érvényességének lejártát követő 30 napon belül nem szolgáltatják vissza, vagy nem hosszabbítják meg.

IV. TILALMAK

Tilos a garázsban

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
- dohányozni vagy nyílt lángot használni,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- kerékpárral, segédmotoros kerékpárral, motorkerékpárral, elektromos kerékpárral, állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, - különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken - egy gépjárművel több parkoló mezőt érinteni, elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóban az üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni.

V. SZANKCIÓK

Amennyiben a látogató, vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóba. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok felé, intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállíttatásáról a szabálytalanságot elkövető látogató költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek.

VI.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói, vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosságából erednek. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettségének összegére korlátozódik. A parkolási szabályzatról térítés ellenében másolat kérhető, illetve a KORZÓ Bevásárlóközpont honlapjáról ingyenesen letölthető.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető illetve a látogató között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Nyíregyházi Városi Bíróság, illetve hatáskörtől függően a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság az illetékes.

Nyíregyháza, 2011.12.08.

EUROPARK Bevásárlóközpont Kft.
www.korzo.hu

A Korzó Bevásárlóközpont Parkolási Szabályzatának melléklete:

DÍJSZABÁS

Parkolási díj:

- 1. óra: 250, - Ft**
- 2. óra: ingyenes, utána minden megkezdett óra 200, - Ft**

A parkolójegy elvesztése, megrongálódása esetén az információs szolgálatnál fizetendő pótdíj: 3. 000, - Ft

Ingyenes parkolási időszakok:

- A parkolójegy kézhezvételétől számított 2. (második) óra
- Szombaton, vasárnap, és ünnepnapokon reggel 00:00 órától következő nap 06:00 óráig.

Havi bérlet:

- Általános bérlet 12. 700, - Ft / hónap
- Bérlet (mágneskártya) egyszeri letéti díj: 1.000, - Ft / bérlet

Kedvezményes díjszabású éves bérletek:

- **Éves bérlet: 139. 700, - Ft/év.**
Éves bérlet vásárlása esetén 11 hónapos díj fizetendő.
Kedvezmény értéke: 12. 700, - Ft.
- **Flotta kedvezmény: 120. 000, - Ft/év/bérlet.**
Cégek részére, legalább 5 db éves bérlet vásárlása esetén.
Kedvezmény értéke: 32. 400, - Ft/bérlet.

Parkolási Szabályzatról és Díjszabásról másolat:

- 240.- Ft / db

A díjszabásban feltüntetett árak bruttó árak, a hatályos előírások szerinti ÁFA-t tartalmazzák.

Nyíregyháza, 2012.01.02.

EUROPARK Bevásárlóközpont Kft.
www.korzo.hu